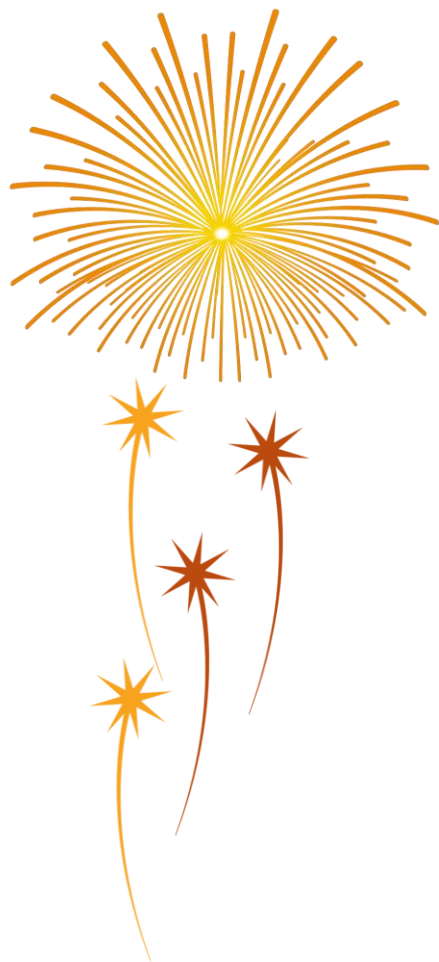




BẢN TIN CẬP NHẬT VĂN BẢN PHÁP LUẬT

Kế toán, Kiểm toán, Thuế, Tài chính

Tháng 02/2026





MỤC LỤC

	Trang
Thông tư số 08/2026/TT-BTC ngày 03/02/026 sửa đổi một số quy định về giao dịch chứng khoán.	02
Nghị định 324/2025/NĐ-CP ngày 18/12/2025 hướng dẫn về chính sách tài chính trong trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam.	03 - 04
Nghị định số 29/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026 về sàh giao dịch Các-bon trong nước.	05 – 06
Nghị định số 373/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 về việc sửa đổi quy định và biểu mẫu về kê khai, quyết toán thuế.	07
Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.	08 - 10
Thông tư 101/2025/TT-BTNMT ngày 31/12/2025 về việc ban hành danh mục 41 loại máy chuyên dụng khác cho sản xuất nông nghiệp được hưởng thuế GTGT 5%.	11
Công văn số 218/CST-TN ngày 27/01/2026 về việc áp dụng chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt khi thanh toán lương, tiền công cho người lao động.	12



QUY ĐỊNH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

Ngày 03/02/2026 Bộ Tài Chính ban hành Thông tư số 08/2026/TT-BTC về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Thông tư 120/2020/TT-BTC, Thông tư số 121/2020/TT-BTC, theo đó một số thay đổi đáng chú ý:

Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 96/2020/TT-BTC

- Bổ sung quy định công ty chứng khoán phải báo cáo khi nhà đầu tư nước ngoài là tổ chức không thanh toán tiền mua cổ phiếu theo quy định tại Thông tư số 119/2020/TT-BTC. Báo cáo phải được thực hiện ngay trong ngày nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ thanh toán.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về công bố thông tin dự kiến giao dịch của người nội bộ và người có liên quan, có các trường hợp được miễn trừ công bố thông tin.
- Bổ sung quy định về công bố thông tin của công ty chứng khoán là người có liên quan của người nội bộ khi giá trị giao dịch đạt một ngưỡng nhất định (50 triệu đồng/ngày hoặc 200 triệu đồng/tháng).
- Thay thế Phụ lục XVII về mẫu báo cáo liên quan đến việc thanh toán giao dịch mua cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài.

Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2020/TT-BTC

- Sửa đổi, bổ sung quy định về tài khoản giao dịch chứng khoán và tài khoản ký quỹ bù trừ của nhà đầu tư, đặc biệt là nhà đầu tư nước ngoài và công ty chứng khoán nước ngoài.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về trách nhiệm của công ty chứng khoán trong việc nhập lệnh giao dịch và kiểm soát việc đặt lệnh của nhà đầu tư.
- Bổ sung quy định về việc hạn chế đặt lệnh mua cổ phiếu đối với nhà đầu tư nước ngoài là tổ chức không thanh toán tiền mua cổ phiếu theo quy định.

Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 121/2020/TT-BTC

- Bổ sung định nghĩa về tổ chức kinh doanh chứng khoán nước ngoài đại diện.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về trách nhiệm của công ty chứng khoán khi cung cấp dịch vụ cho khách hàng và tổ chức kinh doanh chứng khoán nước ngoài đại diện.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về quản lý dữ liệu tài khoản môi giới và giao dịch của nhà đầu tư nước ngoài.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về nghĩa vụ cập nhật thông tin khách hàng và ký hợp đồng mở tài khoản giao dịch.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về thủ tục mở tài khoản giao dịch chứng khoán.
- Bổ sung quy định về việc sử dụng số hiệu tài khoản lưu ký để giao dịch chứng khoán.
- Sửa đổi, bổ sung quy định về hình thức nhận lệnh giao dịch, thông tin lệnh giao dịch và thông báo kết quả giao dịch. Đặc biệt, bổ sung quy định chi tiết về việc nhận lệnh mua cổ phiếu không yêu cầu có đủ tiền của nhà đầu tư nước ngoài là tổ chức.
- Bổ sung quy định về hạn mức đầu tư của công ty chứng khoán trong trường hợp nhận chuyển quyền sở hữu cổ phiếu từ nhà đầu tư nước ngoài không thanh toán.
- Thay thế Biểu II.4 Phụ lục II về số lượng tài khoản giao dịch chứng khoán và số lượng nhà đầu tư giao dịch chứng khoán.





QUY ĐỊNH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

Ngày 18/12/2025 Chính phủ ban hành Nghị định 324/2025/NĐ-CP hướng dẫn về chính sách tài chính trong trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam, một số nội dung bao gồm:

Đối tượng và điều kiện

- Đăng ký, công nhận và chấm dứt tư cách Thành viên: Quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục đăng ký, công nhận và chấm dứt tư cách thành viên.
- Hệ thống đăng ký và công nhận Thành viên: Thiết lập và quản lý hệ thống đăng ký và công nhận Thành viên.
- Hoạt động đầu tư liên quan đến Trung tâm tài chính quốc tế: Quy định về hoạt động đầu tư của Thành viên tại Trung tâm tài chính quốc tế và hoạt động đầu tư từ Trung tâm tài chính quốc tế vào phần còn lại của Việt Nam, cũng như hoạt động đầu tư ra nước ngoài.

Thu nhập từ đầu tư vốn

- Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới phát sinh tại địa bàn Trung tâm tài chính quốc tế thuộc ngành, nghề ưu tiên phát triển được áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 30 năm, miễn tối đa bốn năm và giảm 50% trong chín năm tiếp theo.
- Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới phát sinh tại địa bàn Trung tâm tài chính quốc tế không thuộc ngành, nghề ưu tiên phát triển áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 15% trong 15 năm, miễn tối đa hai năm và giảm 50% trong bốn năm.
- Trường hợp doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mở rộng thuộc ngành, nghề ưu tiên phát triển tại Trung tâm tài chính quốc tế và địa bàn Trung tâm tài chính quốc tế thì nguyên tắc, tiêu chí, điều kiện áp dụng ưu đãi thuế thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.
- Danh mục ngành, nghề, sản phẩm, dịch vụ ưu tiên phát triển của Trung tâm tài chính quốc tế được ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 323/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ.

Chính sách về thuế thu nhập cá nhân

Thu nhập từ tiền lương tiền công:

- Nhà quản lý, chuyên gia, nhà khoa học, người có trình độ chuyên môn cao làm việc tại Trung tâm tài chính quốc tế, bao gồm người Việt Nam và người nước ngoài được miễn thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ tiền lương, tiền công có được từ thực hiện công việc tại Trung tâm tài chính quốc tế đến hết năm 2030.
- Thời gian miễn thuế tính liên tục kể từ tháng phát sinh thu nhập được miễn thuế. Trường hợp phát sinh thu nhập trong tháng thì thời gian tính miễn thuế được tính đủ tháng.
- Trường hợp cá nhân vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công được miễn thuế theo quy định tại điểm này vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công khác thì số thuế thu nhập cá nhân được miễn được xác định theo tỷ lệ thu nhập.



QUY ĐỊNH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

- Đối tượng hưởng ưu đãi: cá nhân người Việt Nam và người nước ngoài thuộc một trong các diện nêu trên, đồng thời thỏa mãn các tiêu chí, điều kiện về bằng cấp, kinh nghiệm làm việc quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 7 Nghị định này, thực hiện các công việc và phát sinh thu nhập tại địa bàn Trung tâm tài chính quốc tế.

Thu nhập từ đầu tư vốn

- Cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn vào thành viên được miễn thuế thu nhập cá nhân đối với khoản thu nhập này đến hết năm 2030.
- Trường hợp bán toàn bộ doanh nghiệp do cá nhân làm chủ sở hữu dưới hình thức chuyển nhượng vốn có gắn với bất động sản thì kê khai và nộp thuế thu nhập cá nhân theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản.
- Đối tượng được hưởng ưu đãi: Cá nhân có thu nhập từ đầu tư vốn phát sinh từ việc sở hữu phần vốn góp, cổ phần tại các tổ chức kinh tế là thành viên Trung tâm tài chính quốc tế nêu tại khoản 2, Điều 3 Nghị quyết 222.

Chính sách về thuế xuất, nhập khẩu

- Hàng hóa, dịch vụ xuất khẩu, nhập khẩu từ Trung tâm tài chính quốc tế ra nước ngoài và ngược lại thực hiện theo các ưu đãi quy định tại các điều ước quốc tế và quy định của nội luật.
- Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị kỹ thuật, công nghệ, giải pháp phần mềm trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để phục vụ dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật thông tin, điều hành quản lý và trung tâm dữ liệu lớn của Trung tâm tài chính quốc tế, theo danh mục được Cơ quan điều hành ban hành.
 - Miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư trong Trung tâm tài chính quốc tế
 - Đối với hàng hóa, nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư trong Trung tâm tài chính quốc tế, theo danh mục được Cơ quan điều hành ban hành.
 - Trường hợp Trung tâm tài chính quốc tế được áp dụng địa bàn ưu đãi đầu tư theo pháp luật đầu tư thì hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư trong Trung tâm tài chính quốc tế được miễn thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.
- Doanh nghiệp cần thực hiện thủ tục thông báo Danh mục miễn thuế theo quy định để được hưởng ưu đãi miễn thuế nhập khẩu nêu trên.





QUY ĐỊNH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

Ngày 29/01/2026 Chính phủ ban hành Nghị định số 29/2026/NĐ-CP về sàn giao dịch Carbon trong nước, theo đó:

Điều kiện tham gia Sàn giao dịch tín chỉ Carbon:

- Điều kiện tham gia Sàn giao dịch tín chỉ Carbon từ năm 2026 phải đáp ứng các yêu cầu sau:
 - Thành viên giao dịch phải là công ty chứng khoán hoạt động theo Luật Chứng khoán, được chấp thuận tham gia hệ thống lưu ký và thanh toán giao dịch carbon;
 - Không thuộc diện bị cảnh báo, kiểm soát;
 - Đáp ứng yêu cầu về hạ tầng công nghệ thông tin và quy trình nghiệp vụ theo quy chế của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
 - Các chủ thể được tham gia giao dịch trên sàn giao dịch Carbon trong nước là đối tượng thực hiện trao đổi hạn ngạch phát thải khí nhà kính, tín chỉ Carbon theo quy định tại Nghị định 06/2022/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 119/2025/NĐ-CP.
- Thủ tục cần thực hiện trước khi tham gia sàn:
 - Đo đạc: Bắt buộc phải có hệ thống Đo đạc - Báo cáo - Thẩm định (MRV) được xác nhận bởi đơn vị thẩm định độc lập.
 - Đăng ký: Đăng ký tài khoản trên hệ thống đăng ký quốc gia.

Hạn ngạch và Tín chỉ Carbon được giao dịch:

- Chỉ những hạn ngạch và tín chỉ được phép trao đổi theo quy định tại Nghị định 06/2022/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 119/2025/NĐ-CP) mới được giao dịch trên hệ thống.
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thông báo và cập nhật thông tin về danh mục này.

Quyền và nghĩa vụ của Các tổ chức:

- Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam: Quy định rõ quyền và nghĩa vụ liên quan đến cung cấp dịch vụ lưu ký và thanh toán giao dịch carbon.
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam: Quy định rõ quyền và nghĩa vụ liên quan đến cung cấp dịch vụ giao dịch và giám sát giao dịch trên hệ thống giao dịch carbon.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội: Quy định rõ quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc cung cấp dịch vụ giao dịch trên sàn giao dịch carbon.

Đăng ký, Cấp mã và Chuyển quyền sở hữu:

- Hạn ngạch và tín chỉ carbon phải được đăng ký tập trung trên Hệ thống đăng ký quốc gia của Bộ Nông nghiệp và Môi trường trước khi giao dịch.
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường cấp mã trong nước cho các đơn vị này.
- Quy định chi tiết về việc chuyển quyền sở hữu, bao gồm cả việc chuyển quyền ngoài hệ thống giao dịch carbon.



QUY ĐỊNH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

Lưu ký, Giao dịch và Thanh toán:

- Quy định chi tiết về hoạt động lưu ký tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (ký gửi, rút ký gửi, chuyển khoản).
- Quy định về giao dịch trên sàn, bao gồm việc sử dụng tài khoản giao dịch chứng khoán riêng biệt, yêu cầu về tiền và hạn ngạch khi đặt lệnh.
- Thanh toán giao dịch được thực hiện qua hệ thống lưu ký và thanh toán giao dịch carbon theo phương thức thanh toán tức thời theo từng giao dịch.
- Xử lý các lỗi sau giao dịch và các trường hợp loại bỏ thanh toán giao dịch.

Lộ trình và Điều khoản thi hành:

- Sàn giao dịch carbon được xây dựng và tổ chức vận hành theo lộ trình quy định tại Nghị định 06/2022/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 119/2025/NĐ-CP).
- Trong giai đoạn thí điểm, Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội không thu tiền cung cấp dịch vụ trên sàn giao dịch các-bon trong nước đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2028.

Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 19 tháng 01 năm 2026.





CHÍNH SÁCH THUẾ

Ngày 31/12/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 373/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế, theo đó một số điểm mới đáng chú ý bao gồm :

Không bị phạt chậm nộp hồ sơ khai thuế do thay đổi kỳ khai thuế. Bổ sung quy định xử lý khi người nộp thuế đã khai thuế theo quý nhưng không đủ điều kiện:

- Nếu tự phát hiện, phải chuyển sang khai theo tháng từ quý tiếp theo, nộp lại hồ sơ khai tháng và tính tiền chậm nộp.
- Nếu cơ quan thuế phát hiện, cơ quan thuế sẽ yêu cầu khai theo tháng và nộp lại hồ sơ khai tháng, tính tiền chậm nộp (trừ trường hợp kiểm tra tại trụ sở).
- Không bị xử phạt vi phạm hành chính về chậm nộp hồ sơ khai thuế đối với hồ sơ khai thuế của các kỳ tính thuế phải nộp lại do thay đổi kỳ tính thuế.

(Trước đó, khoản 3 Điều 9 Nghị định 126/2020/NĐ-CP chưa có quy định cụ thể về việc miễn xử phạt vi phạm hành chính đối với các hồ sơ khai thuế phải nộp lại do thay đổi kỳ khai thuế.)

Điều chỉnh nơi quyết toán thuế TNCN khi có nhiều nguồn thu nhập:

- Trường hợp cá nhân trực tiếp khai quyết toán thuế là cá nhân cư trú có thu nhập tiền lương, tiền công thuộc diện tổ chức chi trả khấu trừ tại nguồn từ hai nơi trở lên thì nộp hồ sơ khai quyết toán thuế tại: 1. Cơ quan thuế quản lý trực tiếp tổ chức trả thu nhập lớn nhất trong năm; 2. Tại một trong những cơ quan thuế quản lý trực tiếp tổ chức chi trả các nguồn thu nhập lớn nhất nếu có nhiều nguồn thu nhập lớn nhất trong năm mà các nguồn thu nhập đó bằng nhau.
- Đặc biệt bổ sung quy định: Cơ quan thuế nơi tiếp nhận hồ sơ không đúng quy định sẽ chuyển hồ sơ đến cơ quan thuế quản lý trực tiếp tổ chức trả thu nhập.

Sửa đổi trường hợp cơ quan quản lý thuế tính thuế, thông báo nộp thuế. Sửa đổi, bổ sung các loại tiền liên quan đến đất đai thuộc phạm vi điều chỉnh:

- Tiền thuê đất áp dụng đối với trường hợp chưa có quyết định cho thuê, hợp đồng cho thuê đất. Tiền sử dụng đất; Tiền thuê đất.
- Số tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và các khoản thu ngân sách từ đất đai khác do cơ quan thuế quản lý thu theo quy định của pháp luật.

Từ ngày 14/02/2026, ngày phát sinh nghĩa vụ tài chính về đất đai được xác định theo Luật Đất đai 2024, cụ thể gắn với:

- Thời điểm ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,...
- Thời điểm nộp đủ hồ sơ hợp lệ khi công nhận quyền sử dụng đất
- Thời điểm điều chỉnh quyết định hoặc quy hoạch làm thay đổi giá đất





CHÍNH SÁCH THUẾ

Ngày 15/01/2026 Chính phủ ban hành Nghị định số 20/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân, theo đó:

Đối với Doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo và tổ chức hỗ trợ:

- Mức ưu đãi: Miễn thuế 02 năm; Giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo.
- Cách xác định thời gian hưởng ưu đãi: Thời gian miễn/giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ hoạt động khởi nghiệp/đổi mới sáng tạo.
- Điều kiện hạch toán:
 - Doanh nghiệp phải hạch toán riêng thu nhập từ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, đổi mới sáng tạo được miễn thuế, giảm thuế tại khoản này với thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh không được ưu đãi thuế khác.
 - Trường hợp không hạch toán riêng được thì phần thu nhập từ hoạt động được ưu đãi thuế được xác định bằng $(=)$ tổng thu nhập chịu thuế nhân (x) với tỷ lệ phần trăm $(\%)$ doanh thu hoặc chi phí được trừ của hoạt động sản xuất, kinh doanh được ưu đãi thuế so với tổng doanh thu hoặc tổng chi phí được trừ của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong kỳ tính thuế.
 - Trường hợp có khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ không thể hạch toán riêng được thì khoản doanh thu hoặc chi phí được trừ đó xác định theo tỷ lệ giữa doanh thu hoặc chi phí được trừ của hoạt động sản xuất, kinh doanh hưởng ưu đãi thuế trên tổng doanh thu hoặc chi phí được trừ của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

Đối với Nhà đầu tư vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo:

- Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn, quyền mua cổ phần, quyền mua phần vốn góp vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo được miễn 100% thuế TNDN đối với khoản thu nhập này.
- Phạm vi áp dụng:
 - Áp dụng cho thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, quyền góp vốn vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo.
 - Loại trừ: Không áp dụng cho việc chuyển nhượng cổ phiếu/quyền mua cổ phiếu của công ty đại chúng, tổ chức niêm yết trên sàn chứng khoán.
 - Ngoại lệ: Nếu bán toàn bộ công ty TNHH MTV dưới hình thức chuyển nhượng vốn nhưng có gắn với bất động sản, sẽ phải kê khai nộp thuế theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản (không được miễn).



CHÍNH SÁCH THUẾ

Đối với Doanh nghiệp nhỏ và vừa đăng ký kinh doanh lần đầu:

- Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, các doanh nghiệp nhỏ và vừa thành lập mới sẽ được miễn 100% thuế TNDN trong 03 năm liên tiếp.
- Các trường hợp KHÔNG được áp dụng ưu đãi bao gồm:
 - Doanh nghiệp thành lập mới từ chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, chuyển đổi loại hình.
 - Doanh nghiệp có người đại diện pháp luật hoặc cổ đông lớn (vốn góp cao nhất) đã từng giữ vai trò tương tự tại một doanh nghiệp cũ đã giải thể nhưng chưa quá 12 tháng tính đến ngày thành lập doanh nghiệp mới.
 - Thu nhập quy định tại khoản 3 Điều 18 Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15.

Đối với Nhà đầu tư cá nhân

- Tương tự như đối với tổ chức, các nhà đầu tư cá nhân khi rót vốn vào doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo cũng sẽ được miễn thuế TNCN đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn góp hoặc cổ phần.
- Trường hợp bán toàn bộ doanh nghiệp do cá nhân làm chủ sở hữu dưới hình thức chuyển nhượng vốn có gắn với bất động sản thì kê khai và nộp thuế thu nhập cá nhân theo hoạt động chuyển nhượng bất động sản.

Đối với Chuyên gia, Nhà khoa học

- Cá nhân là chuyên gia, nhà khoa học theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn có thu nhập từ tiền lương, tiền công nhận được từ doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, tổ chức trung gian hỗ trợ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo sẽ được miễn, giảm thuế:
 - Miễn thuế TNCN trong 02 năm.
 - Giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo.
- Thời gian miễn, giảm thuế tính liên tục kể từ tháng phát sinh thu nhập được miễn, giảm thuế.
- Trường hợp cá nhân vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công được miễn, giảm thuế theo quy định tại khoản này vừa có thu nhập từ tiền lương, tiền công khác thì số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm được tính dựa trên tỷ lệ giữa thu nhập được miễn thuế và tổng thu nhập chịu thuế.

Hỗ trợ tiếp cận đất đai và mặt bằng sản xuất kinh doanh

- Các địa phương buộc phải niêm yết rõ ràng trên cổng thông tin điện tử về diện tích đất dành riêng cho ba nhóm đối tượng ưu tiên: Doanh nghiệp công nghệ cao; Doanh nghiệp nhỏ và vừa (SME); Các startup.



CHÍNH SÁCH THUẾ

- Điểm đáng chú ý là cơ chế “bù đắp” cho chủ đầu tư hạ tầng. Khi chủ đầu tư giảm tiền thuê đất cho các doanh nghiệp ưu tiên và đáp ứng đủ thủ tục (có quỹ đất, đã ký hợp đồng, đã thanh toán), Nhà nước sẽ hoàn trả lại khoản tiền đã giảm này thông qua hình thức bù trừ vào nghĩa vụ tài chính hoặc chi trả trực tiếp từ ngân sách.
- Nhà nước đồng thời triển khai các chính sách hỗ trợ thuê tài sản công và ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) nhằm thúc đẩy hoạt động đổi mới sáng tạo:
 - Doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ và doanh nghiệp đổi mới sáng tạo được hỗ trợ thuê nhà, đất thuộc tài sản công thông qua các tổ chức quản lý nhà ở và đất đai tại địa phương.
 - Các công ty quản lý quỹ đầu tư khởi nghiệp và tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp được miễn, giảm thuế đối với phần thu nhập phát sinh từ hoạt động đổi mới sáng tạo trong thời hạn theo quy định pháp luật.

Hỗ trợ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số:

- Doanh nghiệp được chủ động trích lập quỹ phát triển khoa học và công nghệ: Nhà nước cho phép doanh nghiệp được trích tối đa 20% thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp để hình thành Quỹ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.
- Ưu đãi thuế cho hoạt động đào tạo và nghiên cứu - phát triển:
 - Các khoản chi cho đào tạo, đào tạo lại người lao động cũng được tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế
 - Đối với hoạt động nghiên cứu và phát triển (R&D), Khoản chi cho hoạt động này của doanh nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo và các văn bản hướng dẫn đối với hoạt động nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ và được tính bằng 200% chi phí thực tế của hoạt động này tại doanh nghiệp.
- Miễn phí nền tảng số và phần mềm kế toán cho doanh nghiệp nhỏ: Nhà nước triển khai cung cấp miễn phí các nền tảng số và phần mềm kế toán dùng chung cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh.

Hỗ trợ 100% chi phí đào tạo nhân lực:

- Các khóa đào tạo được tổ chức theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 80/2021/NĐ-CP. Điểm đáng chú ý là, đối với chương trình này, không áp dụng mức hỗ trợ tối đa 70% chi phí đào tạo như quy định thông thường. Thay vào đó, mức hỗ trợ 100% chi phí được áp dụng thống nhất cho doanh nghiệp nhỏ, doanh nghiệp siêu nhỏ, hộ kinh doanh và cá nhân kinh doanh theo chính sách hiện hành.





CHÍNH SÁCH THUẾ

Ngày 31/12/2025 Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông tư 101/2025/TT-BTNMT về hướng dẫn các loại máy chuyên dùng khác phục vụ cho sản xuất nông nghiệp chưa được quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng, theo đó:

Thông tư này ban hành danh mục 41 loại máy chuyên dùng khác cho sản xuất nông nghiệp được hưởng thuế GTGT 5% chưa được quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định 181/2025 tại Phụ lục kèm theo Thông tư 101/2025.

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 31/12/2025





TIỀN LƯƠNG

Ngày 27/01/2026 Cục quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí ban hành Công văn số 218/CST-TN về việc áp dụng chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt khi thanh toán lương, tiền công cho người lao động, theo đó:

Doanh nghiệp cần lưu ý đến các điều kiện chung và điều kiện về chứng từ thanh toán sau đây để khoản chi tiền lương, tiền công được chấp nhận hạch toán:

Điều kiện chung:

- Khoản chi tiền lương, tiền công phải liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.
- Khoản chi phải có đầy đủ hóa đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật.
- Khoản chi không thuộc các trường hợp không được trừ quy định tại khoản 8 Điều 10 Nghị định số 320/2025/NĐ-CP, đặc biệt là không thuộc trường hợp "Chi tiền lương, tiền công và các khoản phải trả khác cho người lao động doanh nghiệp đã hạch toán vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế không chi trả hoặc không có chứng từ thanh toán theo quy định của pháp luật".

Điều kiện về thanh toán không dùng tiền mặt:

- Đối với các khoản chi thanh toán tiền lương, tiền công từng lần có giá trị từ 05 triệu đồng trở lên, doanh nghiệp phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt.
- Quy định này áp dụng từ ngày Nghị định số 320/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (ngày 15/12/2025).

Chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt:

- Chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt là chứng từ chứng minh việc thanh toán không dùng tiền mặt theo quy định của Nghị định số 52/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ về thanh toán không dùng tiền mặt, trừ trường hợp bên mua nộp tiền mặt vào tài khoản của bên bán.
- Việc xác định chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt thực hiện theo quy định tại Điều 26 Nghị định 181/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng.



LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI



anvietcpa.com



facebook.com/anvietcpa/



Ông Vũ Bình Minh

Tổng Giám đốc

Tel: 0904.347.726

Email: minh.vu@anvietcpa.com



Ông Đỗ Dương Tùng

Phó Tổng Giám đốc

Tel: 0939.333.119

Email: tung.do@anvietcpa.com



Bà Vũ Thị Hương Giang

Phó Tổng Giám đốc

Tel: 0909.866.888

Email: giang.vu@anvietcpa.com

TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 12 - Tòa nhà 167 Bùi Thị Xuân, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Tel: 0246.2782.904

Email: anviet@anvietcpa.com

VĂN PHÒNG HÀ NỘI

Tầng 9, tòa nhà AC ngõ 78 Duy Tân, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Tel: 0243.7958.705

Email: anviet.hn@anvietcpa.com

VĂN PHÒNG HẢI PHÒNG

Số 12A khu BH 06 - ô số 13 lô OTM-1, Khu đô thị Vinhomes Imperia, Hồng Bàng, Hải Phòng

Tel: 02253.842.430

Email: anviet.hp@anvietcpa.com